

FUTU
RES
DESIGN
ED/



Pasenusių industrinių objektų pakartotinis naudojimas ir perprojektavimas

3 modulis: Pramoninių objektų pernaudojimo technikos

- 3.1. Šiuolaikinio miesto planavimo pagrindas
- 3.2. Skirtingos pastatų išsaugojimo metodikos
- 3.3. Pernaudojimo strategijos
- 3.4. Pernaudojimo taktika
- 3.5. Intervencijos tipai pernaudojime
- 3.6. Sprendimų priėmimo modeliai
- 3.7. Dėmesys dizaino kriterijų sistemos metodui
- 3.8. Post-industrinio kraštovaizdžio metodologijos

2023-1-CY01-KA220-HED-000160668



Co-funded by
the European Union



KAUNO
KOLEGIJA

The logo of Kauno KolegiJA, featuring a stylized green 'K' shape.

3.1. Šiuolaikinio miesto planavimo pagrindas

- Istorijos ir šiuolaikinių poreikių integracija: apleistų industrinių teritorijų pernaudojimas siūlo transformuojantį miesto planavimo požiūrį, derinant istorinį išsaugojimą su tvariomis ir funkcionaliomis šiuolaikinėmis funkcijomis.
- Galimybės miesto tvarumui: industrinių erdvių atgaivinimas per adaptyvų pernaudojimą sprendžia ekologines problemas ir stiprina urbanistines jungtis, sukuriant gyvybingą, daugiafunkcinę aplinką.
- Bendradarbiavimo vizija pertvarkant: efektyvus industrinių zonų pernaudojimas priklauso nuo strateginių partnerysčių, inovatyvių sprendimų ir įsipareigojimo suderinti pertvarką su miesto tvarumo bei bendruomenės tikslais.



3.2. Skirtingos pastatų išsaugojimo metodikos

- Pritaikyti išsaugojimo metodai: tokie metodai kaip išsaugojimas, restauravimas, renovacija ir pertvarkymas atitinka specifinius istorinius, kultūrinius ar funkcinius poreikius, užtikrindami, kad pastatai išlaikytų savo vertę, prisitaikydami prie šiuolaikinių poreikių.
- Istorinių ir šiuolaikinių poreikių pusiausvyra: kiekvienas metodas – ar tai autentiškumo išlaikymas per išsaugojimą, ar šiuolaikinių funkcijų integravimas per renovaciją – atspindi įvairius tikslus, pritaikytus pastato kontekstui ir numatytam naudojimui.
- Adaptyvi integracija dėl tvarumo: pertvarkymo ir adaptyvaus pernaudojimo strategijos leidžia senus pastatus paversti reikšmingais miesto objektais, suderinant istorinio paveldo išsaugojimą su kintančiais miesto aplinkos poreikiais.

3.3. Pernaudojimo strategijos

- Intervencijos strategija sutelkta į esamų struktūrų modifikavimą, siekiant patenkinti naujus funkcinius poreikius, išlaikant jų pirminį charakterį.
- Įterpimas apima naujų elementų, tokių kaip moduliai ar struktūriniai patobulinimai, pridėjimą, siekiant pagerinti pastato naudojimą, nepažeidžiant jo istorinės vientisumo.
- Įdiegimas pabrėžia grįžtamų, laikinų sprendimų taikymą, užtikrinant lankstumą ir tvarumą pernaudojant pastatus.



3.4. Pernaudojimo taktikos

- Judėjimo taktika pabrėžia erdvių pertvarkymą naudojant pritaikomus elementus, tokius kaip mobilios sienos ar patobulintos judėjimo sistemos, užtikrinant lankstumą ir daugiafunkciškumą.
- Atvėrimo taktika stiprina ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių, įrengiant didesnius langus, stoglangius ir vidinius kiemus, gerinant natūralų apšvietimą ir vėdinimą.
- Apšvietimo taktika orientuojasi į architektūrinį apšvietimą ir atspindinčias medžiagas, siekiant pabrėžti dizaino elementus, taupyti energiją ir sustiprinti pastato atmosferą.



3.5. Intervencijos tipai pernaudojime

- Struktūrinė intervencija sustiprina arba modifikuoja pastato karkasą, siekiant užtikrinti saugumą, ilgaamžiškumą ir pritaikomumą naujoms paskirtims.
- Erdvinė intervencija pertvarko vidaus išplanavimą, didinant funkcionalumą ir lankstumą, bet kartu išlaikant architektūrinį vientisumą.
- Estetinė ir funkcinė intervencija gerina vizualinį patrauklumą ir modernizuoja sistemas, derinant paveldo išsaugojimą su šiuolaikiniais standartais.



3.6. Sprendimų priėmimo modeliai

- Sprendimų priėmimas adaptyviame pernaudojime remiasi struktūruotomis sistemomis, tokiomis kaip ARP, AdaptSTAR ir Dizaino kriterijų sistema (DCS), kurios vertina įvairius ekonominius, fizinius ir socialinius veiksnius, siekiant optimizuoti industrinių erdvių transformaciją.
- Dizaino kriterijų sistema (DCS) siūlo išsamų radiocentrinį modelį adaptyviame pernaudojimui, suskirstant septynis kriterijus – ekonominį, funkcinį, fizinį, technologinį, socialinį, teisinį ir politinį – siekiant užtikrinti tvarią ir bendruomeniškai įtraukią pertvarką.



3.7. Dėmesys dizaino kriterijų sistemos metodui

- Dizaino kriterijų sistemos (DCS) metodologija sprendžia apleistų industrinių teritorijų pernaudojimą, remdamasi tvarumu, suinteresuotųjų šalių bendradarbiavimu ir iššūkių, tokių kaip teisiniai apribojimai ir techniniai suvaržymai, įveikimu.
- DCS taiko sisteminį trijų etapų procesą – duomenų rinkimą, scenarijų analizę ir sprendimų priėmimą, naudojant daugiakriterinius sprendimų priėmimo įrankius, siekiant įvertinti ir optimizuoti pramoninių teritorijų pernaudojimo potencialą.
- Remdamasi pasauliniais atvejais, DCS identifikuoja modelius ir geriausias praktikas, užtikrindama, kad adaptyvus pernaudojimas atitiktų ekonominius, kultūrinius ir miesto regeneracijos tikslus.



3.8. Post-industrinio kraštovaizdžio metodologijos

- Post-industrinių kraštovaizdžių metodologijos apima atvirkštinių vertimų tyrimus (Inverted Translational Research - ITR) ir atvejo analizės tyrimus (Case Study Research - CSR), kurie sujungia praktinius pritaikymus su teoriniais pagrindais, siekiant sukurti daugiafunkces ir tvarias erdves.
- Post-industrinių teritorijų pertvarkymo principai pabrėžia suderinamumą, tvarumą, paveldo išsaugojimą ir visuomenės dalyvavimą, siekiant paversti šias vietas vertingais ištekliais, atitinkančiais bendruomenės poreikius.
- Sėkmingi rekultivacijos projektai, tokie kaip Duisburg Nord ir Eden Project, iliustruoja, kaip industriniai kraštovaizdžiai gali būti atgaivinti per ekologinį atkūrimą ir socialinę bei ekonominę regeneraciją.

3. Veikla | Skaitymai

- [Xander Lacson. Adaptive Reuse and the ARP Model: Background and Method Analysis.](#)

Case study.

- Adaptive Reuse as a Design Approach “Industrial Structures” [1], [2]

3. Veikla | Vaizdinė medžiaga

Privaloma

- Preservation 101: Tools and Tips for Preserving Historic Buildings - <https://www.youtube.com/watch?v=TZz7vKSkJvg>
- Discover Restorative Construction with Reusable Materials - <https://www.youtube.com/watch?v=a2x6mwKbcXw>
- Strategies for Climate Action: Reuse, Energy Retrofitting, and Deconstruction - <https://www.youtube.com/watch?v=onKbvpf8Yrl>
- Strategic Circular Decision-Making for Real Estate Assets: A Reincarnate Innovation - <https://www.youtube.com/watch?v=5k89Cx60BFg>
- A post-industrial site turned ecological flagship - <https://www.youtube.com/watch?v=OrOTMvXWBJU>

Rekomenduojama

- Architectural Conservation And Historic Preservation - <https://www.youtube.com/watch?v=BbNNjgzG5Jo&list=PLAJ3fBmKHRY-cq673Zyk0rU8kRF26jC0G>
- Conservation strategies and reuse of concrete heritage - https://www.youtube.com/watch?v=aFjJFEm_veg
- Sustainable cultivation in post-industrial places - <https://www.youtube.com/watch?v=62AwlFojh3A>

FUTU
RES
DESIGN
ED/

